



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica




T: 05 338 38 70

E: gp.drsv-ng@gov.si

www.dv.gov.si

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Soče
naslov	Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica
št. projektnih pogojev	35506-2086/2025-2
datum	04. 09. 2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A; v nadaljevanju: GZ-1) 151. a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/25 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Tadej Srebrnič, univ. dipl. inž. vod. in kom.inž. Sekretar
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Tadej Srebrnič, univ. dipl. inž. vod. in kom.inž. Sekretar Vodja sektorja območja Soče
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Občina Tolmin

naslov ali poslovni naslov družbe Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe Arhitekt Simon Kutin

naslov ali poslovni naslov družbe Vojkova ulica 3b, 5220 Tolmin

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	RK
kratak opis gradnje	Predmet projekta je rekonstrukcija in prizidava objekta v katerih je nastanjena organizacija Rdečega Križa. Objekt se bo izboljšalo na področju energetske učinkovitosti, uporabnosti in dostopnosti. Poseg se bo izvajal na zemljišču s parc.št. 341 k.o. 2248-Tolmin v Občini Tolmin.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	S21/24 (DPP)
datum izdelave	marec 2024
projektant (naziv družbe)	Arhitekt Simon Kutin, Vojkova ulica 3b, 5220 Tolmin

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

Pogoji tehnične narave:

1. V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda morajo biti obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, vodne vire, erozijske procese, stabilnost zemljišča, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.
2. Upoštevati je potrebno prepovedi in omejitve, ki se nanašajo na plazljiva in erozijska območja v skladu z ZV-1. Sestavni del dokumentacije mora biti strokovna podlaga: geomehansko-geotehnično poročilo, iz katere mora izhajati preverba možnosti željene gradnje na lokaciji in možnost eventuelnega ponikanja. V strokovni podlagi morajo biti podani/definirani/konkretizirani vsi zaščitni ukrepi, ki jih je v sklopu željene gradnje z vso spremljajočo infrastrukturo, vključno z izgradnjo eventuelnih podpornih zidov in načinom odvajanja odpadnih voda (komunalne, padavinske: strešne, vode iz povoznih površin, drenažne, zaledne), potrebno upoštevati, da se prepreči negativni vpliv. Ukrepe iz poročila je potrebno projektno obdelati v DGD projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja.
3. Vse odpadne vode (komunalne in padavinske, vključno z morebitnimi drenažnimi in zalednimi) morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, če le-ta obstaja.
4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 –ZVO-2, 75/22 in 157/22) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2), kar mora biti utemeljeno v tekstualnem delu vloge.
5. Če možnost priključitve na javni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ne obstaja, se mora čiščenje komunalne odpadne vode vršiti v individualni mali komunalni čistilni napravi (MKČN) in skladno s točko 4. teh pogojev. Iz projektna dokumentacije za pridobitev mnenja mora biti razviden tip čistilne narave, parametri prečiščene komunalne odpadne vode in način odvajanja le-te v okolje. Način odvajanja mora biti usklajen s podanimi rešitvami in ukrepi v strokovni podlagi (geomehanskem-geotehničnem poročilu) iz tč. 2. teh pogojev.
6. S predvidenim posegom se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinske vode, kar mora biti pojasnjeno v tekstualnem delu vloge.
7. V projektni dokumentaciji mora biti prikazana rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (padavinske, komunalne, drenažne, zaledne) s priloženimi detajli in definiranim tipom posameznih elementov (peskolovi, MKČN, ponikovalna polja, ponikovalnice, lovilci olj,...). Na situaciji mora biti prikazano tako obstoječe kot predvideno stanje.
8. V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja mora biti prikazana zunanja ureditev na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bodo razvidni in kotirani odmiki, razvidna dispozicija objektov, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura oziroma označeno mesto priklopa na obstoječo (javno) infrastrukturo ter ustrezno prikazana obstoječa komunalna infrastruktura, ki se ohranja in tista, ki se ukinja. Prikazana mora biti tudi rešitev odvoda vseh tipov odpadne vode (komunalne, padavinske, drenažne in zaledne), vse prispevne površine in priloženi vsi izračuni, opisi, detajli in definiranim tipom posameznih elementov (peskolovi, lovilci olj, MKČN, zbiralniki, irigacijska polja,...).
9. Projektna dokumentacija mora vsebovati značilne prereze (profile) ter oblikovanje terena za stanje pred in po posegu (višinska ureditev brežin, izravnnav s predvidenimi nakloni, ureditvami novih povoznih / nepovoznih ustrojev in ukrepi za preprečevanje spiranja površin). Vse vsebine morajo biti medsebojno usklajene.

pogoji za DGD

Pogoji pravne narave:

1. Vloga za pridobitev vodnega soglasja mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/2009) in Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. list RS, št. 30/23).

pogoji za PZI	bodo podani v mnenju na DGD
pogoji za izvajanje gradnje	glej predhodno vrstico
pogoji za uporabo objekta	glej predhodno vrstico

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin je dne 21.08.2025, po pooblaščenju podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev h novogradnji, rekonstrukciji, prizidavi in spremembi namembnosti objekta, v katerem je nastanjena organizacija Rdečega Križa, na parc. št. 341 k.o. 2248-Tolmin, v občini Tolmin.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Predmet projekta je rekonstrukcija in prizidava objekta v katerih je nastanjena organizacija Rdečega Križa. Objekt se bo izboljšalo na področju energetske učinkovitosti, uporabnosti in dostopnosti. Poseg se bo izvajal na zemljišču s parc.št. 341 k.o. 2248-Tolmin v Občini Tolmin.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da je tangirano območje opredeljeno kot erozijsko območje in v delu tudi plazljivo območje. Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev mnenja je potrebno to upoštevati in predložiti geomehansko-geotehnični elaborat, preveriti ali je gradnja na lokaciji možna in, v kolikor je, predvideti tudi vse potrebne ukrepe, da se preprečijo negativni vplivi na erozijske procese in stabilitetne razmere ter površinsko odvodnjo skladno s podanimi pogoji iz strokovne podlage.

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

☐

obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag
za odločitev je v prilogi

PRILOGA

☐

Obrazložitev